



DOCUMENTO OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA (DOD)

Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Capanema	
Setor Requisitante: Secretaria Municipal de Educação	
Responsável pela Demanda: Walcylene Cardoso Costa	
Cargo/Função: Secretária Municipal de Educação	
E-mail: semed@capanema.pa.gov.br	

INFORMAÇÕES DO OBJETO

TIPO DO ITEM

SERVIÇO:

(X) Continuado () Não
continuado

BENS:

() Material de consumo () Material de
permanente

() Comuns

Descrição do Objeto: Locação de 01 (um) Imóvel destinado ao Funcionamento do Centro de Especialidades de Educação do Município de Capanema/PA.
Estimo que o quantitativo abaixo necessário é para o período de 12 meses

DETALHAMENTO DOS ITENS:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UNIDADE DE MEDIDA
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	12	MÊS

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

O Município de Capanema/PA, por meio da Secretaria Municipal de Educação, tem como objetivo garantir o acesso de todos os cidadãos à educação de qualidade, promovendo a inclusão e o atendimento especializado a estudantes com necessidades educacionais específicas. Neste contexto, a criação e manutenção do Centro de Especialidades de Educação se tornam imprescindíveis para atender a demanda local, oferecendo serviços e suporte adequados aos alunos que necessitam de acompanhamento especializado.

Contudo, após ampla pesquisa e análise do mercado imobiliário local, constatou-se a inexistência de imóveis públicos disponíveis ou adequados para abrigar o referido Centro de Especialidades de Educação. Não há imóveis municipais que atendam, com qualidade e segurança, às necessidades operacionais e estruturais exigidas para o pleno funcionamento de um centro especializado, o que inclui acessibilidade, instalações apropriadas, ambiente confortável e condições ideais para o desenvolvimento das atividades educacionais.

Dessa forma, a locação de um imóvel se apresenta como a solução mais viável e imediata para a instalação do Centro de Especialidades de Educação, garantindo que o município cumpra com seu compromisso de oferecer serviços educacionais de excelência à população. A locação de um imóvel adequado permitirá o início das atividades do centro de forma célere, enquanto são buscadas alternativas para construção ou adaptação de imóveis públicos no futuro.



Assim sendo, a locação do imóvel se justifica pela inexistência de imóveis públicos vagos e em condições adequadas para o funcionamento do Centro de Especialidades de Educação, sendo esta a solução mais eficiente e urgente para atender à demanda da população do Município de Capanema/PA.

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

Capanema - PA, 15 de janeiro de 2025.

JOSE ANTONIO SILVA DOS SANTOS

Secretário Municipal de Educação

Decreto nº 011/2025